

## Prodej chaty, 120 m<sup>2</sup>, Dražehn

33101, Dražehn



**3 145 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menšíková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 660 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor tří stylově zrekonstruovaných chat v malebném katastrálním území Dražehn.

Chaty stojí na klidném a prostorném pozemku o rozloze 660 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné využití.

Jedna z chat je plně připravena k celoročnímu trvalému bydlení, ostatní skvěle poslouží k rekreaci nebo jako ubytování pro návštěvy. Všechny tři prošly pečlivou rekonstrukcí a jsou vybaveny novou elektroinstalací, zateplením a vodou z vlastního vrtu.

O tepelný komfort se starají krbová kamna a odpadní vody jsou řešeny pomocí septiku s přepadem do trativodu.

Smíšená konstrukce chat - dřevo, kámen a tvárnice - vytváří příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje stabilitu a dlouhou životnost.

Skvělé místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírody a pohodlného zázemí, ať už pro víkendové úniky od města nebo stylové bydlení v venkovském prostředí.