

Pronájem obchod a služby, 287 m², Ostrava, ul. Svazácká

Svazácká, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Šturcová Jana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	287 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní přízemní komerční prostor, který má skvělou viditelnost, je přístupný přímo z ulice a je u něj velké parkoviště.

Tento komerční prostor nabízí široké využití - prodejna, restaurace, kanceláře, skladovací prostory či služby (kosmetika, manikúra/ pedikúra, masáže, atd.).

Díky přímému vstupu z frekventované ulice je to ideální místo pro přímý kontakt s klienty, kteří mohou využít výbornou dostupnost přes MHD.

Prostory o celkové ploše 287 m² jsou řešeny v jednom podlaží. Jsou zde čtyři místnosti, jedna větší, lze rozdělit na menší místnosti a tři menší - ideální jako sklad, archiv nebo zázemí. Dále se zde nacházejí samostatné 3 WC.

Celý prostor je zabezpečen zabezpečovacím systémem a nachází se zde také 14 kamer.

Je zde také možnost využití předzahrádky.

Měsíční nájem činí 25.000,- Kč + zálohy na elektřinu 8.000,-Kč (energie se přepíše na nájemce). Na začátku se platí vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu + provize RK je jeden nájem.