

## Prodej pozemku, 892 m<sup>2</sup>, Častohostice

67602, Častohostice



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Pírek Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 892 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 892 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční části Častohostic u Moravských Budějovic. Parcela leží mezi novější zástavbou rodinných domů, u obecní asfaltové komunikace, v místě s minimálním provozem a hezkým výhledem do okolí. Pozemek je v územním plánu vedený pro bydlení v rodinných domech a na soubor pozemků byl vydán společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na výstavbu dvou rodinných domů s garáží. Jeden z domů již stojí na sousedním pozemku, prodávaný pozemek je připraven pro výstavbu druhého domu. Kupující může převzít již hotový projekt bungalovu (Heluz, valbová střecha, dispozičně 4+1) a navázat na platné povolení, případně si nechat zpracovat vlastní projekt. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku - vodovod, splašková kanalizace, dešťové hospodaření řešeno akumulací nádrží a vsakováním, plyn a elektřina NN. Příjezd je po zpevněné místní komunikaci. Ideální volba pro toho, kdo hledá připravený stavební pozemek.