

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Plzeň, ul. Karlova

Karlova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



4 498 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kandel Rostislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v samotném centru Plzně, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Byt se nachází ve druhém patře udržovaného domu bez výtahu. Lokalita vyniká klidným prostředím a výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD a další služby. Byt je v současné době obýván nájemníky, kteří mají ukončenou nájemní smlouvu s odchodem k 31. 01. 2026. Při předání se zavazují uvést byt do původního stavu, včetně vymalování a úpravy drobných nedostatků. Nemovitost je díky dispozici 2+kk skvělou investiční příležitostí, protože poptávka po menších bytech v této lokalitě je dlouhodobě vysoká. K bytu navíc náleží sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.