Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **926366**

Pronájem skladovacích prostor a kanceláří, 740 m², Chrastava

U Nisy, 46331, Chrastava

70 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Komendová Adriana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	740 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostor k pronájmu o celkové výměře 740 m², který se nachází v Chrastavě a kombinuje skladovací i administrativní zázemí. V přízemí je k dispozici sklad o velikosti 400 m² vybavený kuchyňkou a sociálním zázemím. Navazující venkovní manipulační plocha a parkovací místa před hlavními vraty o výměře 332 m² umožňují pohodlný příjezd i provoz kamionů.
V prvním nadzemním podlaží se nachází kancelářské prostory o rozloze 340 m², rovněž doplněné o kuchyňku a toalety. Součástí je i jeden byt 1+kk, který může sloužit například jako zázemí či ubytování pro zaměstnance.
K objektu patří dostatek parkovacích míst a dobrá dostupnost pro nákladní dopravu. Měsíční nájemné činí 70 000 Kč, provize realitní kanceláři je 70 000 Kč a vratná kauce není požadována.