

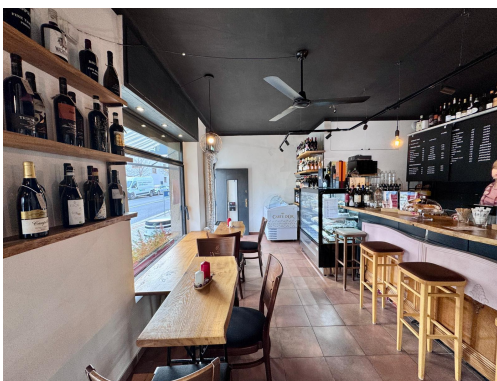
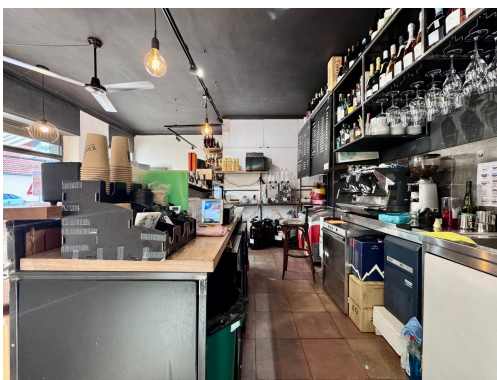
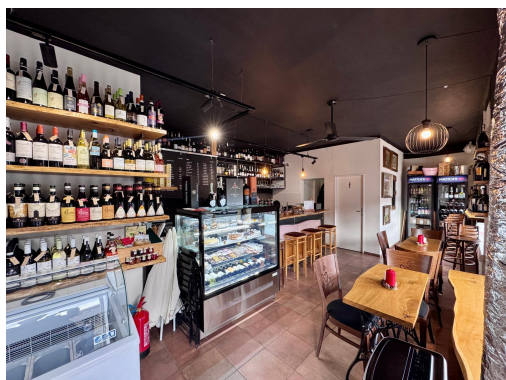


**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **Nebus45Komer**c

## Nabídka převzetí obchodního prostoru 45m2, Praha 6

Nebošická, 16400, Praha-Nebošice, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Plocha kanceláří:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Nebus45Komer

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor v prestižní lokalitě Nebušice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti rezidenční čtvrti s nejoblíbenější klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit také na kavárnu.

Součástí je předzahrádka

Dlouhodobá smlouva: 5 let

Účel: obchod / možnost kavárny dle hygienických podmínek

Provozní doba nyní: 11:00-21:00 (možné upravit)

Náklady a nájemní podmínky

Nájem: 20 000 Kč měsíčně

Služby: 700 Kč měsíčně

Elektřina: přibližně 7 000 Kč měsíčně

+ odstoupení

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu

Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu

Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou kupní silou obyvatel