

## Prodej, byty/2+1, 60.6 m<sup>2</sup>, Italská 2191/8, 27601 Mělník, Mělník [ID 79399]

Italská, Mělník



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které vyprávějí hotový příběh. A pak jsou byty, které na svůj příběh teprve čekají.

Tento byt o dispozici 2+1 a výměře 60,6 m<sup>2</sup>, umístěný v posledním, 4. podlaží menšího cihlového domu, patří jednoznačně do té druhé kategorie.

Nabízí totiž to nejcennější, co dnes na trhu často chybí – prostor pro vlastní vizi. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu vkusu.

Díky umístění v nejvyšším patře zde panuje klid, soukromí a dostatek denního světla. K bytu náleží sklep o výměře cca 2,6 m<sup>2</sup>, který prakticky doplňuje úložné možnosti bytu.

Celý bytový dům je po kompletní revitalizaci a přímo za domem je dostatek místa na parkování.

Velkou přidanou hodnotou je lokalita. Ulice Italská se nachází v klidné části Mělníka, v dosahu zeleně a jen kousek od jedinečného soutoku Labe a Vltavy – místa, které dává městu jeho charakter a atmosféru. Zároveň je zde veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra. Podél Labe vede příjemná cyklostezka a za necelou půlhodinku jste v Praze.

Těším se na Vás na prohlídce!