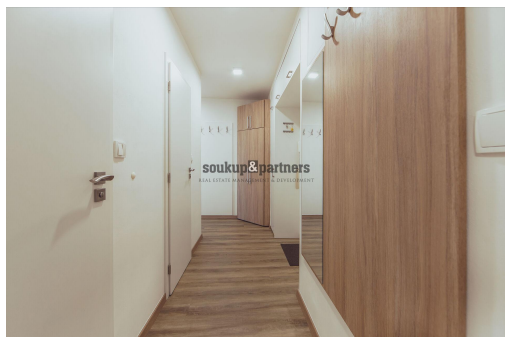


Prodej bytu 2+1 + balkon 52 m2 + sklep - Praha 5, U Mrázovky

U Mrázovky, 15000, Praha 5, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi příjemného a světlého bytu 2+1 o podlahové ploše 52 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Černého vrchu - Smíchov. Byt je situovaný ve 2. patře cihlového domu a jeho východní orientace poskytuje klid, dostatek světla a příjemný výhled do rozlehlé zahrady, která je zcela přístupná.

Hlavní přednosti bytu:

Balkon s výhledem do zeleně - ideální pro relax.

Orientace na východ - klid a příjemné ranní světlo.

Prodává se kompletně vybavený kvalitním nábytkem na míru a spotřebiči.

Vhodné k okamžitému nastěhování nebo pronájmu (bez investic).

Optický internet.

Sklepní kóje v ceně.

Volný vstup na velkou společnou zahradu.

Dispozice a vybavení:

Byt má ideální rozložení se dvěma neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní.

Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči značky Philco. Indukční varná deska, digestoř, myčka na nádobí, lednice s mrazákem (double No Frost). V koupelně je sprchový kout a pračka značky Philco. Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu včetně vestavěného nábytku na míru (kuchyně + předsíň), postelí, skříní a dalších kusů nábytku.

Informace o domě:

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2016 (zateplení, nová okna).

Díky vynikající izolaci jsou zde velmi nízké provozní náklady i v zimních měsících se téměř netopí.

Rekonstrukce kotelny 2019 - nyní pronajímána (výnos pro SVJ).

Měsíční náklady včetně SVJ cca 4 500 Kč + elektřina.

Lokalita -jedna z neklidnějších částí Smíchova.

Byt se nachází v klidné oblasti Černého vrchu, přesto jen 5-10 minut od centra Smíchova.

V blízkosti najdete:

množství zeleně a sportovišť (tenis, fotbal, basketbal, dětská hřiště), autobusové zastávky u domu, skvělou pěší dostupnost na Anděl, kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je ideální pro bydlení i investici.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.