

**Prodej bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, Durres Plazh**

Drač

**165 000 EUR**

za nemovitost

165.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná         |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu, který se nachází v nejžádanější oblasti Durrës Plazh. Tento kompletně zrekonstruovaný byt o rozloze 85 m<sup>2</sup> v 4. patře s výhledem na moře nabízí moderní standardy bydlení a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Co byt nabízí:

**Moderní design:** Byt prošel precizní a vkusnou rekonstrukcí s použitím kvalitních materiálů. Vše je nové od podlah po strop.

**Prostorná dispozice:** Nabízí ideální rozdělení pro rodinné bydlení nebo pohodlnou rekreaci. Otevřený obývací prostor s novým kuchyňským koutem je centrem bytu.

**Světlo a vzdušnost:** Díky umístění v 4. patře a velkým oknům je byt mimořádně světlý s příjemným výhledem.

**Vybavení:** Nová koupelna, kvalitní podlahy, nová elektroinstalace a rozvody vody, nové klimatizační jednotky.

Proč je tato koupě vynikající investicí?

**Top Lokalita:** Byt se nachází v Durrës Plazh, což je nejpopulárnější turistická oblast v Durrësu s dlouhou písčnou pláží. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

**Okamžitý Příjem z Pronájmu:** Díky atraktivní lokalitě a špičkovému stavu je byt ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking), což zajišťuje vysoký roční výnos a rychlou návratnost investice. Po rekonstrukci je možné okamžité spuštění pronájmu bez dalších nákladů.

**Bydlení Bez Starostí:** Kompletní rekonstrukce znamená, že nemusíte řešit žádné další investice do oprav nebo úprav po mnoho let.

**Rostoucí Hodnota:** Trh s nemovitostmi v Durrësu neustále roste. Koupě v této lokalitě je bezpečnou investicí s potenciálem zhodnocení kapitálu.

Nenechte si ujít tuto šanci! Ideální jako rekreační byt u moře i jako vysoce výnosná investice!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a zajištění prohlídky nemovitosti 7 dní v týdnu!