

## Pronájem bytu 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním, Diviznová, Květnice, Prahavýchod

Diviznová, Květnice



**18 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Božena Čápková**

**GSM:** 420777646489

**E-mail:**

[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | dřevěná                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Century 21 Harmony exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný a útulný byt s dispozicí 2+kk v Květnici na Prahavýchod, v ul. Diviznová. Byt o výměře 58 m<sup>2</sup> je umístěn v ideálním 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, jenž má spíše charakter rodinného domu a nachází se v klidné lokalitě obce Květnice, která je obklopena krásnou přírodou. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před.....

**CENTURY 21 Harmony** Černokostelecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: [marek.cihak@century21.cz](mailto:marek.cihak@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/harmony](http://www.century21.cz/kancelar/harmony)

domem, které je v ceně nájmu.

Byt je částečně vybaven nábytkem – viz foto a dispozičně je velmi dobře řešen, kdy ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností. Součástí obývacího pokoje o výměře 27 m<sup>2</sup> je moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči a barovým stolem se 2 židlemi, dále je obývací pokoj vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem a 2 křesly. V ložnici o výměře 15 m<sup>2</sup> je umístěna prostorná vestavná skříň (bez postele). Koupelna o výměře 8 m<sup>2</sup> je vybavena vanou, umyvadlem, WC a prostorem pro umístění pračky (bez pračky). Součástí bytu je dále komora o výměře 2,5 m<sup>2</sup>.

Nastěhování je možno od 1.1.2026. Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2měsíčních nájmů. Zálohy za služby s nájmem spojené + internet + popelnice činí celkem 1.840, Kč měsíčně. Odběr elektrické energie se přepisuje na nájemce.

Obec Květnice se nachází na východním okraji Prahy v těsné blízkosti přírody a bezprostřední blízkosti města. Nachází se zde mateřská škola, penziony, střeňnice, restaurace, dětské hřiště, rybník. V blízkém okolí se rozléhá chráněná krajinná oblast Škvorecká obora, Klánovická rezervace a je zde mnoho turistických cest. Dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky v Květnici a vlak v sousedních Úvalech a Klánovicích. Cesta vlakem na Masarykovo nádraží v Praze trvá 25 minut. Ke stanici metra B Černý Most, metro C a Chodov se dostanete autem za 15 minut. Vřele doporučuji prohlídku tohoto bytu a těším se na osobní setkání.