

Pronájem novostavby bytu 2+kk, 52m², Praha Ruzyně

Stočesova, Praha 6, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč poplatky, +
28.435,- Kč provize RK, +
47.000,- Kč kauce



Vyřizuje

Ing. arch. Nella Raková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420727828828**E-mail:**nella.rakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 52,1 m² v novostavbě projektu Rezidence u Šárky, Praha 6 – Ruzyně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s východní orientací, která zajišťuje dostatek denního světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou na míru (Oresi) s vestavěnými spotřebiči a volně stojící lednicí.

Z obývací části je přímý vstup na lodžii o velikosti 6,7 m², ideální pro ranní kávu či relax. Byt disponuje také praktickou komorou přímo v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí nájmu je také garážové stání v 1.PP a sklepní kóje o velikosti 2,5 m², které zajišťují maximální komfort a dostatek úložného prostoru.

Oba pokoje jsou neprůchozí, což zvyšuje komfort bydlení a nabízí variabilní využití.

Rezidence se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností - výborné napojení na metro, dálnici, MHD i letiště. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v atraktivní části Prahy.

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti.