

## Prodej bytu 4+kk se zasklenou lodžií, Praha 4 - Krč

Sládkovičova, Praha 4, Praha



**8 280 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme světlý byt 4+kk/L (o výměře - byt 61,7 m<sup>2</sup> + lodžie 6,67 m<sup>2</sup>) v klidné ulici, v žádané lokalitě Praha 4 -Krč.

Byt má obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (celkem o výměře cca 29 m<sup>2</sup>), tři menší pokoje (o výměrách cca 7,5 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> a 6,3 m<sup>2</sup>) vstupní předsíň, zděnou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a komoru.

Jižně orientovaná zasklená lodžie je přístupná z obývacího pokoje a poskytuje příjemné posezení s výhledem do klidu a zeleného vnitrobloku mezi domy.

Měsíční poplatky včetně fondu oprav jsou cca 5 500,-Kč.

Bezbariérový zateplený dům je průběžně rekonstruován a jeho umístění v lokalitě plně zeleně je velice praktické. V těsné blízkosti jsou školky, školy, obchody, dětská hřiště, Thomayerova nemocnice a Kunratický les. Výborná dostupnost do centra Prahy, autobusem jste za pár minut na metru C -Kačerov. V budoucnu bude stanice metra D - Nemocnice Krč v docházkové vzdálenosti. Parkování automobilu je možné v okolí domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.