

## Pronájem byt 1+kk, 52

nám. Jana Zajíce, 78701, Šumperk



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karolína Homolová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí žít komfortně a zároveň mít vše po ruce. Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 1+kk o výměře 52 m<sup>2</sup> na ulici nám. Jana Zajíce, který zaujme promyšlenou dispozicí a dostatkem místa. Byt disponuje samostatnou šatnou, velkou koupelnou s vanou a hlavní obytnou místností, kde je obývací část chytrě oddělena od spací zóny pomocí přepážky, což zajišťuje větší soukromí i komfort.

Jedná se o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností. Dům se nachází přímo u nákupní zóny. Parkování je možné na parkovišti u domu.

Nájemné je stanoveno na 11 500 Kč + zálohy na služby 1 400 Kč. Elektřinu si nájemník přepíše na sebe. Kauce činí 23.000 Kč.

Odměna realitní kanceláři je jeden nájem plus DPH.

Byt je ihned k dispozici.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám poskytnu další informace a společně domluvíme termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115441.