



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 01146

## Prodej investiční nemovitosti, 777 m<sup>2</sup> - Moravská Třebová - Město

nám. T. G. Masaryka, 57101, Moravská Třebová



### Rezervace



Vyřizuje

**Gabriela Vybíhalová**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 605 229 370

**E-mail:**

[gabriela.vybihalova@zapk.cz](mailto:gabriela.vybihalova@zapk.cz)

**Plocha parcely:** 394 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v srdci historického centra města Moravská Třebová. Koupě této nemovitosti si můžete zajistit pasivní příjem z měsíčních výnosů z nájmu komerčního prostoru a bytů nebo bydlet přímo na náměstí v samém centru města.

Tato investiční nemovitost nabízí výnos 6,04 %, tj. 150.960,- Kč/měsíčně, 1 811 520,- Kč/rok. Výnos je garantovaný, budoucí majitel nemusí mít obavy, že by inkasoval méně. Více informací u makléře.

Měšťanský dům Moravská Třebová se nachází v řadové zástavbě ve středu města, na náměstí T. G. Masaryka a je kulturní památkou.

V domě se nachází 3 nadzemní podlaží, v přízemí je pronajatý komerční prostor - prodejna o výměře 253 m<sup>2</sup> s výlohou a vchodem přímo z náměstí. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází celkem 8 bytových jednotek. Součástí domu je prostorná půda a sklepy, oba dva prostory se dají využít jako skladové prostory.

Je ve velmi dobrém stavu, v minulosti procházel menšími i většími rekonstrukcemi. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce jednotlivých bytů i společných prostor.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách.