

Prodej - Byty

číslo zakázky: 11122025

Prodej jedinečného loftového bytu 2+kk, 63 m² - Praha 1, Staré Město, U Dobřenských 271/5

U Dobřenských, Praha 1, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný loftový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m², umístěný v posledním 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Historický dům z roku 1899 je průběžně udržovaný ve výborném stavu.

Byt vznikl v roce 2000 vestavbou do původního půdního prostoru. V roce 2023 byl zapsán jako samostatná bytová

jednotka. Otevřený loftový charakter nabízí vzdušný prostor a možnost zajímavých interiérových úprav podle vlastních představ. Součástí bytu je také samostatná šatna/komora (5,53 m²).

Topení i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. K dispozici je společný sklep.

Adresa U Dobřenských přímo sousedí s Betlémským náměstím, tedy v jedné z nejžádanějších částí Starého Města. Všechny služby, kultura i atmosféra historického centra jsou doslova na dosah.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají originální a výjimečné bydlení nebo zajímavou investici v centru Prahy.

Třída energetické náročnosti G je uvedena z důvodu, že dům „U Dobřenských 271/5“ se nachází v památkové rezervaci Praha – Staré Město, kde se podle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. nevztahuje povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).