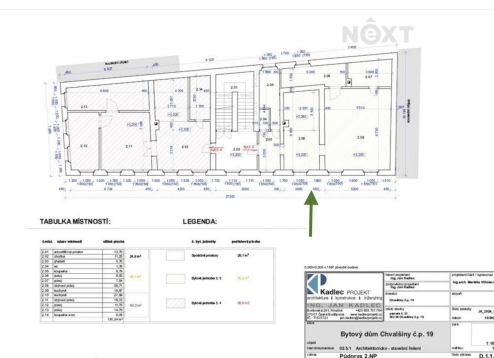
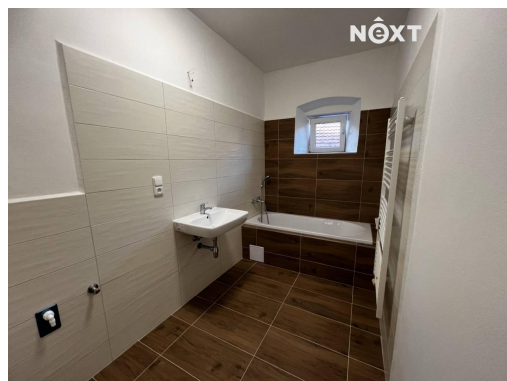


Prodej byt 3+1, 81m²

38208, Chvalšiny



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 81 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 3+1 o ploše 81m², který se nachází v 2.patře zrekonstruovaného historického domu přímo na náměstí v obci Chvalšiny u Českého Krumlova. Jedná se o velmi příjemné a klidné místo obklopené přírodou, přesto jen 10 minut od Českého Krumlova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - byly udělány nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna, podlahy i střecha. Součástí je moderní koupelna a nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Díky vysokým stropům působí byt velmi vzdušně a útulně. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům má tři nadzemní podlaží: 1. NP (přízemí), 2. NP (1. patro), 3. NP (obytné podkroví). Celkem je v domě šest bytových jednotek. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a všechny byty byly plně zrekonstruovány. Objekt je navíc celý podsklepený, takže nabízí dostatek úložného prostoru pro obyvatele.

Parkování je možné přímo u domu. V obci je veškerá občanská vybavenost, což znamená obchod, pošta, restaurace, škola, školka i pravidelné autobusové spojení. Chvalšiny jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň v pohodlném dosahu Českého Krumlova.

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investice.

Byt je financovatelný hypotečním úvěrem, který Vám rádi připraví naši specialisté. Neváhejte nás kontaktovat pro více

informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115394.