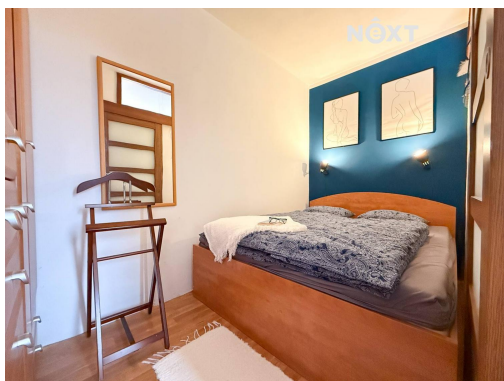
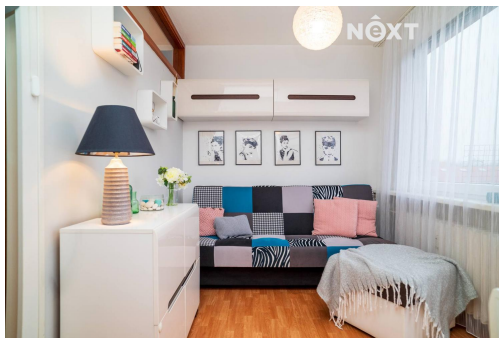


## Prodej byt 2+1, 32

Vrchlického, 37901, Třeboň



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi vkusně upravený byt o dispozici 1+1, který byl chytrým řešením přepážkou dispozičně změněn na 2+1. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu na adrese Vrchlického 936, Třeboň. Dům v současné době nedisponuje výtahem, nicméně o jeho vybudování se aktuálně jedná.

Byt je nabízen včetně vybavení a je zřejmé, že se o něj paní majitelka dlouhodobě a s velkou pečlivostí starala. Interiér působí velmi útulně, harmonicky a promyšleně – pozornost byla věnována i těm nejmenším detailům, což je na bytě znát na první pohled. Díky přepážce vznikla plnohodnotná ložnice, zatímco byt si zachovává dostatek světla a příjemnou vzdušnost.

Součástí bytu je balkon, který nabízí příjemné místo k posezení, a také sklep, poskytující praktický úložný prostor.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Třeboně. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, lázně, obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Okolí nabízí také dostatek zeleně, parky a možnosti pro volnočasové aktivity – cyklostezky, rybníky, lázeňské promenády i krásnou třeboňskou přírodu.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, a to díky skvělé poloze, pečlivému provedení a okamžité možnosti užívání bez nutnosti dalších investic. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115444.