

Prodej restaurace, stravování, Velké Žernoseky

41201, Velké Žernoseky



Neuvedeno za nemovitost

Domluvte si prohlídku, více informací u makléře



Vyřizuje

Horák František

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 438 m²

Plocha parcely: 795 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 438 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost velice dobře zavedenou a vyhledávanou restaurace či jiného stravovacího zařízení v atraktivní vinařské lokalitě Velké Žernoseky, ve které se každý rok pořádají vinařské slavnosti. Nemovitost se nachází nedaleko vodního přívozu řeky Labe. Třípodlažní cihlová budova s podzemním podlažím se nachází v rušné části obce, což zajišťuje stálý přísun stálých i nových zákazníků, i z okolních penziónů. Restaurace se nachází v blízkosti přívozu. Celková užitná plocha činí 438 m² a nabízí 9 prostorných místností, které lze přizpůsobit dle vašich potřeb. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité zahájení provozu restaurace. Restaurační část je po celkové rekonstrukci, která se konala v roce 2024.

K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 359 m², který může sloužit jako zahrádka pro hosty nebo parkoviště. K nemovitosti patří také dvě garáže s příjezdovou cestou. Nepropásněte příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě