

Prodej restaurace, stravování, Velké Žernoseky 41 41201, Velké Žernoseky



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Horák František

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 438 m ² | Užitná plocha: | 438 m ² |
| Plocha parcely: | 795 m ² | Počet podlaží v domě: | 4 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost vhodnou pro provozování restaurace či jiného stravovacího zařízení v atraktivní vinařské lokalitě Velké Žernoseky, ve které se každý rok pořádají vinařské slavnosti. Nemovitost se nachází nedaleko vodního přívozu řeky Labe.

Třípodlažní cihlová budova s podzemním podlažím se nachází v rušné části obce, což zajišťuje stálý přísun stálých i nových zákazníků.

Celková užitná plocha činí 438 m² a nabízí 9 prostorných místností, které lze přizpůsobit dle vašich potřeb.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité zahájení provozu restaurace. Restaurační část je po celkové rekonstrukci, která se konala v roce 2024.

K nemovitosti náleží pozemek o rozloze 359 m², který může sloužit jako zahrádka pro hosty nebo parkoviště. K nemovitosti patří také dvě garáže s příjezdovou cestou.

Nepropáskněte příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě!