

Prodej RD 4+1, studna, garáž, dílna, zahrada, v obci Hořátev

28913, Hořátev



Vyřizuje

Zlatica Kožáková
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:
z.kozakova@dumrealit.cz
7 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	1027 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1249 m ²
Popis vybavení:	...	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu, se zahradou, garáží a dílnou v obci Hořátev, vzdálené 4 km od Nymburka. Dům se nachází v klidné části obce, na konci slepé ulice. V blízkosti se nachází dostatek zeleně. V ulici je fotbalové hřiště k sportovnímu využití.

Jedná se o dům z roku 1974, dispozičně řešený jako 4+1. Je částečně podsklepený a kompletně vyklizený. Zastavěná plocha domu je 140 m², garáže a chlívků 51 m², dílny 31 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1249 m². Samotná zahrada má 1027 m².

V 1.NP se nachází: vstupní veranda , samostatné WC , chodba, 3 pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, vanou a další toaletou, vstup do sklepa a do patra.

Ve 2.NP: schodiště s východem na terasu, jeden pokoj a prostorná půda, kde lze případně vybudovat další pokoj.

Dům je napojený na obecní vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku je k dispozici také studna. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva , se zásobníkem na uhlí nebo dřevěné pelety. K dispozici 2 komíny. Okna jsou dřevěná, pouze v koupelně plastová. Na podlahách jsou v pokojích parkety, v koupelně a na chodbě dlažba.

Koupi této nemovitosti doporučuji nejen vzhledem k jejímu umístění, ale i možnosti rekonstrukce dle představ nového majitele a dům si tak přizpůsobit vlastním potřebám. V obci se nachází velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská i

základní škola (1.stupeň), obchod s potravinami a obecní úřad .

Výborné dopravní spojení do Prahy - po dálnici D11 (Praha Černý Most - 39 km). V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Cena k jednání. Ev. číslo: 653274.