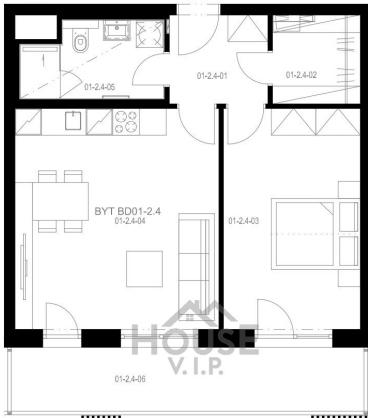


## Prodej bytu 2+kk a lodžie, 55 m<sup>2</sup>, Kladno.

U Engerthu, 27201, Kladno



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk o výměře 55 m<sup>2</sup>, s lodžii 12,2 m<sup>2</sup>, Kladno - Ostrovec.

Byt je již zkolaudován. Předání bytu - květen 2026.

Byt se nachází ve 2. NP a je v družstevním vlastnictví.

Částka za postoupení smlouvy je 3.340.000,- Kč, nesplacená anuita činí 4.260.000 Kč. Anuitu lze splácet měsíčními splátkami. (Celková částka za byt: 7.600.000,- Kč). Anuitu lze splatit ihned, avšak dle stanov družstva je převod do osobního vlastnictví možný za 3 roky.

K bytu náleží parkovací garážové stání a sklepní kóje nacházející se v 1. PP.

V domě jsou k prodeji další dva byty.

Nedaleko domu je populární školka Montessori, v blízkosti domu se nachází les. Ke koupání je zde možnost v nedalekém jezeru Libušín. Možnost relaxace na golfovém hřišti v parku Lesík.

Nádherné místo k bydlení a relaxaci, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením jak do centra Kladna, tak také do centra hlavního města.

Dům se nachází jen 25 km od Prahy, pouze pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy - dojezd do centra Prahy je již do 30 minut.

Snadný dojezd k letišti Václava Havla, na stanici metra linky A - Veleslavín a na Masarykovo nádraží.

Doporučujeme.

Fotografie jsou pouze ilustrační.