

# Prodej dům Rodinný, 240 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kutná Hora, Bratčice, 12, 28601

28601, Bratčice



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Libor Šindelář**  
Tel.: 601106601  
GSM: +420 733 375 116  
E-mail:  
[poptavka@fpcreality.cz](mailto:poptavka@fpcreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 240 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu – Bratčice u Čáslavi

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 240 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Bratčice u Čáslavi. Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní a svým rozvržením nabízí široké možnosti využití – jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční účely.

Technický stav a vybavení

Střecha: plechová krytina

Voda: obecní vodovod

Kanalizace: veřejná tlaková

Elektrina: 230 V i 400 V

Plyn: přiveden

Ohřev teplé vody: bojler

Zateplení: dům není zateplen, bez tepelné izolace

Balkon: ano

Dům je v původním, udržovaném stavu.

Lokalita

Bratčice jsou příjemnou a vyhledávanou obcí v dostupné vzdálenosti od Čáslavi. Nabízejí klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností městské infrastruktury.