

Polovina rodinného domu 3+1 na pozemku 749 m² ve Volárně u Kolína

Volárna



1 100 000 Kč
za nemovitost

Prodej ideální poloviny rodinného domu se zahradou



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek
GSM: +420603392335
E-mail:
jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej ideální poloviny rodinného domu se zahradou na pozemku celkem 749 m² v obci Volárna u Velkého Oseka na Kolínsku. Obytná část přízemního domu 3+1 je dispozičně členěna na 3 pokoje, kuchyni, koupelnu, spíž a verandu s WC. Neobytná část domu sestává z kotelny s kotlem na tuhá paliva, uhelný a skladu. Samostatnou vedlejší stavbou v zadní části pozemku je menší stodola.

Nemovitost má přípojku plynu, elektřiny a také kanalizační a vodovodní přípojku. Na zahradě je dále 15 m hluboká vrtaná studna. Dům je zděný z pálených cihel, tloušťka zdí 45 cm. Okna dřevěná špaletová, podlahy parkety, teraco a dlažba. Krový dobrý, latě na výměnu.

Prodává se ideální polovina domu, druhou vlastní stávající spoluvlastník.

Tato realitní transakce je pro prodávajícího způsob, jak se vypořádat se spolumajitelkou a pro kupujícího zajímavá investiční příležitost, kdy nabytý podíl na nemovitost má výrazně větší hodnotu než kterou zaplatí. Způsob užívání nabytého podílu je potom na dohodě mezi spolumajiteli. Bližší informace o této nemovitosti a právních aspektech koupě vám rád poskytne makléř nabídky.