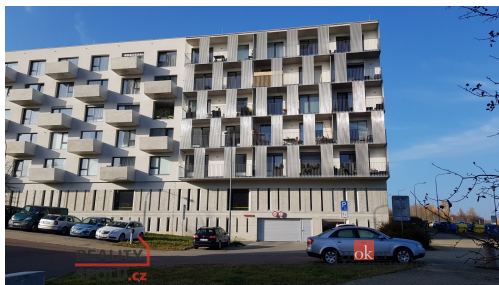


Pronájem, byty/2+kk, 64 m2, Plzeň [ID 80083]

Plzeň


17 000 Kč

za měsíc

Včetně garážového stání



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o výměře 64 m², dispozice 2+kk. Byt se nachází v Plzni v ulici Na Chmelnicích 65. Je umístěn ve 4. nadzemním podlaží a poskytuje tak krásný výhled do okolní krajiny.

Byt je tvořen dvěma místnostmi, a to prostorným obývacím pokojem, který je propojen s kuchyňským koutem, a samostatnou ložnicí. Přes celou šířku bytu je vedený balkon se dvěma vstupy - z obývacího pokoje i z ložnice.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí, varnou deskou, digestoří a myčkou na nádobí. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a pračka. V ložnici se nachází prostorná skříň. V obývacím pokoji, kuchyni a ložnici je plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně je položena dlažba. Topení i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dům je ve velmi dobrém stavu, postaven a zkolaudován v roce 2018, energeticky velmi úsporný (PENB stupeň B, tj. 2. stupeň ze 7), má plastová okna, zateplenou fasádu, a výtah. Součástí bytové jednotky je i sklep níže sousedící s bytovou jednotkou a v přízemí je Vám k dispozici garážové stání. Dům je zařízen zcela bezbariérově.

Před bytovým domem je zastávka autobusu č. 25, č. 41 a také N1 a N4. V ulici Na Chmelnicích je plánovaná výstavba tramvajové trati.

V okolí naleznete kavárnu (cca 100 m od domu), za domem je nově otevřena restaurace, v docházkové vzdálenosti jsou menší potraviny (100 m) nebo supermarket Albert. V blízkosti bytového domu naleznete školku a 7. základní školu. Za 10 minut od bytového domu dojdete do ZOO. Pokud preferujete větší klid, tak 10 minut chůze od bytu je les. Okolo domu též vedou cyklostezky, které vás dovedou například na Krkavec nebo Bolevecké rybníky.

Měsíční nájem činí 17 000 Kč + 3 000 Kč zálohy na služby. Cena zahrnuje garážové stání.

Optimální pro jednotlivce nebo pro pár.

Majitel bytu si vyhrazuje právo rozhodnout o pronajímateli dle vlastních kritérií.