

Zemědělská stavba, Velké Karlovice

Velké Karlovice, 75606, Velké Karlovice

**3 510 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Plocha kanceláří:** 792 m²**Stav objektu:** dobrý**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/1 Jedná se o samostatně stojící, přízemní zemědělskou stavbu, která slouží jako sklady. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechových šablon. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské

konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod. Okna jsou dřevěná. Vjezdová vrata jsou plechová

dvoukřídlá. Podlaha je betonová. Okolo stavby jsou rovinaté, travnaté pozemky. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Voda je získávána z vlastní studny. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění stavby je teplovzdušné.

Na pozemku parc. č. St. 1651 stojí zemědělská stavba bez čp/če. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná

plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 7695 (ostatní plocha), parc. č. 7702/6 (ostatní plocha) a parc. č. 8787 (ostatní plocha), které s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemků je 3

509 m². Pozemky jsou v územním plánu obce Velké Karlovice částečně vedeny jako plochy pro drobnou výrobu a výrobní

služby (VD) a částečně jako plochy smíšené obytné vesnické (SO). Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 8412/1,

který je ve vlastnictví Zlínského kraje.

Součástí nemovité věci jsou IS, studna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.