

Prodej bytu 3+1 v Mutějovicích, ul. Chludilova

Chludilova, 27007, Mutějovice



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Přibyl Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	okraj obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	73 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 3+1 s lodžii a celkové ploše cca 73 m² se nachází v cihlovém bytovém domě v obci Mutějovice. Byt je v původním, udržovaném stavu a je spíše určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si dispozici, styl i technické řešení přesně podle potřeb rodinného bydlení. Dispozičně nabízí tři pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení. Byt působí vzdušně, má klasické proporce a dostatek místa pro plnohodnotné fungování rodiny. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

K bytu je další praktické zázemí, které u bytů této kategorie nebývá samozřejmostí. Velkým bonusem je možnost užívání pozemku o velikosti cca 100 m² za symbolický roční poplatek v řádu několika set korun – ideální pro děti, posezení nebo malou zahrádku.

Byt se nachází v klidném domě. Je vhodný pro rodinu, která hledá prostor, funkční dispozici a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.