

Prodej bytu 3+1 v Mladé Boleslavi, ul. Železná

Železná, 29301, Mladá Boleslav



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Koutný Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	177 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní bydlení v Mladé Boleslavi? Máme pro Vás prostorný byt 3+1 s výjimečně velkou terasou orientovanou na jih, z níž se otevírá krásný výhled na Mladoboleslavský hrad, Podolec a lesopark Štěpánka. Dům má bezbariérový vstup a je k němu přístup jak ze Železné ulice, tak z Pražské brány. Součástí prodeje jsou tři parkovací stání - dvě garážová a jedno venkovní. Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorný, světlý obývací pokoj s jídelní částí a elektrickým krbem plynule navazující na kuchyňský kout, dále ložnice, samostatný pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Jižní orientace zajišťuje dostatek denního světla po celý den, o vytápění se stará nový plynový kotel z roku 2024. Interiér je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň nabízí prostor pro případnou modernizaci podle vlastních představ. V případě dalších dotazů se neváhejte obrátit na makléře a domluvte si svůj čas v rámci prohlídkového dne.