



pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, byt číslo B.20, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice



Vyřizuje

Mirinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

15 000 Kč

za měsíc

+ parkovací stání se sklepem 1500,-Kč, + zálohy na energie 3.500,-Kč, + přepis el. energie na nájemníka, vratná kauce 30.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, byt číslo B.20, která se nachází ve druhém patře (3. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 40 m² je dispozičně řešen jako 2kk, je orientovaný na sever a skládá se z těchto místností : předsíň (3,3 m²), koupelna s vanou (4,7 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16,2m²), pokoj (12,4m²), lodžie (2,25 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážové stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu. Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, v předsíni bude vestav.skříň, venkovními žaluziemi. K bytu náleží garážové stání včetně sklepní kóje.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Z hlediska služeb je neocenitelná blízkost obchodního centra IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny až po restaurace.

Byt je k dispozici po domluvě