

## Prodej, chata, Albrechtice v Jizerských horách

46843, Albrechtice v Jizerských horách



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 600 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1207 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 600 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion v atraktivní lokalitě Albrechtice v Jizerských horách s pozemky o celkové výměře 1.207 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje ubytovací kapacitou až 32 lůžek v 10 pokojích. 3 pokoje jsou s vlastní koupelnou a toaletou, 1 pokoj má pouze koupelnu, pro zbývající lůžka jsou k dispozici společné toalety a sprchy. Dalšími místnostmi jsou restaurace s výčepem, kuchyně, společenská místnost, lyžárna, botárna, sklad potravin a prádla, koupelna pro personál a dílna. Na zahradě pohodlně zaparkuje 20 vozidel, je zde hřiště na míčové hry a kryté sezení. Hlavní výhodou této nemovitosti je její poloha přímo u lyžařského vlaku a v těsné blízkosti dalších ski areálů včetně sedačkové lanovky na Tanvaldský Špičák, v létě pak mnoho rozhleden a turistických cílů. Objekt je v provozu, plně funkční, výdělečný a prodává se z důvodu vyššího věku prodávajících. Ideální pro školy, nabízí se i možnost přestavby na apartmány, výjimečná poloha.