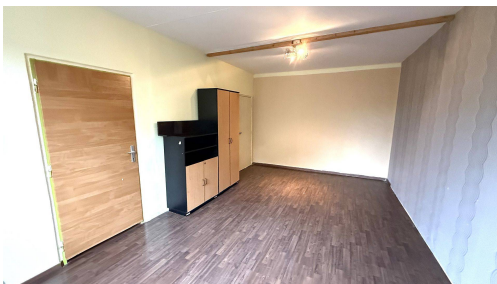


Prodej družstevního bytu v Rokycanech

Na Pátku, 33701, Rokycany



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Lexa

Tel.: 777113535

GSM: 777113535

E-mail: lexa@holex.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56,51 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Rokycanech, ulice Na Pátku.

Byt je v původním stavu a je tak vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí bytu je praktická komora umístěná na patře, která poskytuje další úložný prostor.

Bytová jednotka je podnájímána slušnému a lety prověřenému nájemníkovi, který má zájem v podnájmu pokračovat. V případě využití bytu pro vlastní potřebu může být byt připraven k nastěhování od 06/2026.

Dům se nachází v klidné lokalitě v docházkové vzdálenosti od Masarykova náměstí. V okolí je velmi dobrá možnost parkování. Město Rokycany nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, včetně rychlého

napojení na dálnici D5.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída D, 113 kWh/m²/rok.

Cena prodeje činí 2.690.000 Kč.

Pro více informací volejte na tel. 777 11 35 35.