

## Pronájem zděného rodinného domu 3+1

8. května, Pardubice VI, Pardubice



### 23 000 Kč

za měsíc

+ energie el., plyn, voda  
budou převedeny na  
nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Piša**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420777315328

**E-mail:** [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený zděný řadový rodinný dům 3+1, s garáží s celkovou užitnou plochou domu 98 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě Pardubic, část obce Svítkov. Dům nabízí klidné a pohodové bydlení. Výměra pozemku náležící k domu je včetně zastavěné plochy 253 m<sup>2</sup>. K domu náleží menší zahrada o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Vytápění domu a ohřev vody je pomocí plynového kotle. Dispozice domu: 1.NP. - zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, komora a WC  
2. NP. - 2 pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem

1.PP. - sklep

Dům je zařízen pouze kuchyňskou linkou.

V blízkosti je základní škola, obchod, restaurace a Úřad Městský obvodu Pardubice VI.

Kauce + provize RK. K NASTĚHOVÁNÍ ihned po podpisu smlouvy o nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.

Protože není známa energetická třída(PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000

Sb.nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.