

Prodej rodinného domu ve Štěpánově

Hybešova, Štěpánov



2 121 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Kolomazníková,
DiS.
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775855850

E-mail:
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Plocha zahrady:	174 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej rodinného domu ve Štěpánově u Olomouce. Dům je rozdělen na 4 samostatné podílové části, Tato část domu je situována na východ. Dům je vytápěn krbovými kamny, s možností přitápění elektrickými přímotopy. V domě je zavedena elektrina 230V, voda je obecní, dům je napojen na kanalizaci, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dům je dispozičně řešen jako 2 kk, s koupelnou společnou s WC. Při vstupu ze zahrady se v přední části domu nachází pokoj s jídelním koutem, novou kuchyňskou linkou se samostatným vstupem do dalšího pokoje a vstupem do koupelny. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2023. K domu náleží zahrada hned před domem a také zahrada s přístavkem,

který sloužil jako klidová zóna k odpočinku. U domu je možnost parkování.

Štěpánov u Olomouce je město ležící v okrese Olomouc, přibližně 10 km severně od krajského města. Nachází se v úrodné hanácké krajině mezi řekami Moravou a Oskavou a v blízkosti chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Díky své poloze nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však velmi dobrou dostupnost do Olomouce. Štěpánov disponuje základní občanskou vybaveností, jako jsou škola, obchody, služby a úřady. Významnou výhodou je výborné dopravní spojení - městem prochází železniční trať Olomouc-Praha a do Olomouce se lze dostat vlakem během několika minut, stejně tak pohodlně autem či autobusem.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři