

Nadstandardní bydlení 3+kk s terasou a parkováním v klidné nadčasové rezidenci

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



20 346 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Kubíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 453 436

E-mail:

barbora.kubikova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	18 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní elegantní byt 3+kk s velkorysou terasou a příjemnými výhledy v Rezidenci Staropramenná nabízí klidné bydlení v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností. Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Na prodej je 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami.

Uvedený byt č. 706 je umístěn na nejvyšším podlaží, což zajišťuje absolutní soukromí a příjemné výhledy. Jeho dispozice se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou samostatných ložnic, předsíně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory. Terasa o rozloze 18 m² s přístupem ze všech obytných místností nabízí příjemný prostor k relaxaci v teplých měsících.

Interiér bytu byl navržen renomovaným architektonickým studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech a nízké měsíční náklady na energie.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m². Je zde možnost dokoupit až dvě parkovací stání. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova. Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.