



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429194

## Pronájem prostorného bytu 2+kk, 71 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> terasa, Praha 7 - Bubeněč

Šmeralova, Praha 7, Praha



**37 000 Kč**

za měsíc

+ 2.100Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 37.000 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému nájmu nádherný mezonetový byt s velkou úžasnou terasou (byt o výměře 71 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>), který se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje ve spodním patře předstíh, koupelnu a obývací prostor s kuchyní. V horním patře je koupelna, ložnice a z ní vstup na terasu s krásným výhledem. Dále je zde uzavřený prostor s kotlem, který slouží také jako prostor pro ukládání věcí/šatna.

Byt bude kompletně vybaven, vyjma postele, nočních stolků k posteli a konferenčního stolku. Soupis vybavení: plně vybavená kuchyň, včetně vinotéky, stůl a 4ks židle/křesílka značky Ton, sedací souprava, televize, pračka, nábytek na terase.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kondenzačního kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v centru města.

Měsíční nájemné činí 37 000,-Kč + poplatky 2 100,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 37 000,-Kč.

Byt je volný od 1.2.2026.