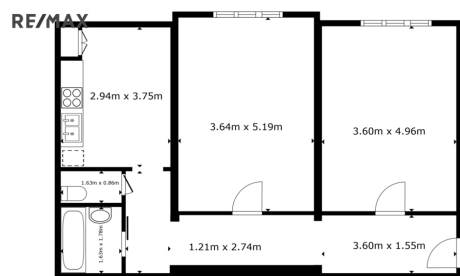


Prodej družstevního bytu 2+1, v klidné části Prahy 4

Kremličkova, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Šach

Tel.: 733 746 846

GSM: +420733746846

E-mail:

petr.sach@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 64,5 m² v družstevním vlastnictví, který se nachází v oblíbené pražské čtvrti Krč, kousek od metra Budějovická, v klidné ulici Kremličkova. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Díky své dispozici a umístění je byt vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Byt má praktické uspořádání - z centrální chodby se vstupuje do samostatné kuchyně a dvou neprůchozích pokojů. Tento koncept poskytuje pohodlí a dostatek soukromí jak párům, tak i vícečlenné domácnosti nebo dvěma spolubydlícím.

Obývací pokoj je orientován do tišší části ulice a díky velkým oknům působí příjemně světlým dojmem. Ložnice nabízí dost místa pro velkou postel i úložné prostory. Koupelna s vanou a samostatná toaleta doplňují komfortní zázemí bytu.

Aktuální stav umožňuje okamžité užívání, zároveň však bytu nechává velký prostor pro budoucí modernizaci - například pro vytvoření oblíbeného řešení 2+kk nebo nové kuchyňské, podlahové či úložné prvky.

Lokalita Krč/Budějovická patří mezi stabilně vyhledávané části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti a perfektní dopravní dostupnosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, sportoviště i zdravotnická zařízení. Zastávky MHD jsou jen pár minut chůze a poskytují rychlé spojení na metro Budějovická i do dalších částí města. Výhodou je také snadné napojení na městský okruh a hlavní městské tahy.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, příjemnou atmosférou a potenciálem pro úpravy podle vlastních představ, může být tato nabídka ideální volbou.

Rádi vám byt osobně představíme – kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.