

Pronájem bytu 3+1, 122 m², Horažďovice, ul. Podbranská

Podbranská, 34101, Horažďovice



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kurhanska Nikola

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 122 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o celkové ploše 122 m², který se nachází v rodinném dvoupodlažním cihlovém domě v samém centru Horažďovic, v ulici Podbranská. Byt je ve velmi dobrém technickém i estetickém stavu, je světlý a působí vzdušně. Disponuje novými okny, dřevěnými podlahami, vestavěnými skříněmi a dvěma samostatnými toaletami. V kuchyni, obývacím pokoji a koupelně je instalováno podlahové vytápění, k dispozici jsou také kamna. Vytápění je řešeno zplynovacím kotlem na dřevo nebo pelety.

Velkou výhodou bytu je prostorná terasa o velikosti 30 m², která nabízí příjemné venkovní posezení, a dále jedno parkovací místo ve vnitrobloku domu. Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 3 000 Kč a na vodu zhruba 1 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. ledna 2026.

Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat.