

Nadstandardní byt 3+kk se zasklenou lodžii a parkovacím stáním, 71 m²

U Trati, Karlovy Vary



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme klimatizovaný byt 3+kk (71 m²) se zasklenou lodžii (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný v klidné části Karlových Varů v Bohaticích, ulice U Trati. Byt se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně je samostatný vstup do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, komory, koupelny a na samostatné WC. Z obývací části je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí krásný výhled na centrum města a široké okolí. Díky zasklení je možné lodžii pohodlně využívat i v chladnějších měsících. Velkorysé úložné možnosti nabízí podkrovní prostor přístupný po skládacích půdních schodech přímo z bytu (není zachyceno na fotografiích). K bytu náleží zděná sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka v nadčasovém designu, která zahrnuje vestavnou elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř, myčku nádobí a ledničku s mrazákem. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem zasazeným do skříňky se šuplíky a praktickou zrcadlovou skříňkou. Nechybí ani přípojka

na pračku a sušičku. Toaleta je oddělená a vybavena také bidetovou sprškou. V předsíni i obývacím pokoji se nachází vestavěné skříně na míru, které poskytují velkorysý úložný prostor. Celý interiér doplňuje moderní stropní i podlinkové osvětlení.

Vytápění je podlahové, v koupelně navíc s topným žebříkem. Absence klasických radiátorů šetří prostor a umožňuje lepší uspořádání nábytku v interiéru. Teplo i teplá voda jsou dodávány centrálně, přičemž jejich spotřeba je měřena samostatně pro každý byt. Parkovací stání se nachází na uzavřeném pozemku s automatickou bránou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD (autobusové linky č. 5 a 17) a zároveň i klidné prostředí vhodné pro rodiny. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, obchody, školka, sportovní areál a přírodní stezky, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 19.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.600 Kč/1 osoba/měsíc
4.000 Kč/2 osoby/měsíc
4.400 Kč/3 osoby/měsíc
4.800 Kč/4 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK 24.100 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.2.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.