



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 94064

Pronájem výjimečné vily 6+1/G/T, nádherná zahrada, skvělé místo a výhled, Černošice

Chebská, 25228, Černošice



65 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k
poplatkům u Ing. Romany
Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí pronájem výjimečné vily na hranici hlavního města Prahy v Černošicích v Chebské ulici v rezidenční zástavbě od 1.3.2026. Domy v této kvalitě se v lokalitě nabízí k pronájmu jen málokdy.

Příležitost bydlení v elegantní luxusní kvalitní architektonicky zdařilé dvoupodlažní VILE 6+1 s terasou krytou balkonem, garáží pro 2 auta plus 2 venkovní parkovací místa. K dispozici 4 koupelny, prádelna, šatna. V domě se nachází velké množství kvalitního úložného nábytku na míru - šatna, skříně, knihovny...

Celková užitná plocha domu je 260m² včetně garáže.

Nádherné vzdušné světlé interiéry.

Profesionálně založená krásná zahrada s automatickou závlahou, místo pro ohniště.

Interiér bude dle dohody předán částečně zařízený, převážně bíle vymalovaný.

Dům stojí na výborně umístěném pozemku, perfektní orientace ke světovým stranám, vstup ze severu, k jihu a východu nádherný panoramatický výhled do kraje na lesy kolem Cukráku a údolí kolem Berounky. Objekt se nachází na velmi ceněném místě v Černošicích, místo je klidné a slunné, příjezd po asfaltové ulici Chebská.

Stavba zděná z porothermu s izolací, obložená moderními vnějšími obklady i kamenem, vytápění ústřední podlahové tep. čerpadlem vzduch-voda + krbem v obývacím pokoji, navíc instalována fotovoltaika s bateriovým úložištěm.

Pokoje v patře jsou vybaveny klimatizací.

Objekt je zajištěn zabezpečovacím zařízením.

Dispozice je velmi praktická - P ř í z e m í: vstupní předsín 9m² napojená na garáž 33m² a technickou místnost 7m², prádelna 5m², kuchyň 17m² spojená s velkým otevřeným obytným prostorem 60m² s krbem a východy na terasu a do zahrady, samostatný pokoj 12m² s východem do zahrady, koupelna 5m² s východem do zahrady, WC 1,5m², schodiště 3m², částečně krytá terasa 14m², terasa 15m² (terasy dřevěné rošty) Kuchyň vybavena vestavěnými spotřebiči AEG-myčka 60cm, lednice s mrazákem, el.trouba i mikrovlnná trouba, el.varná deska a digestoř ve varném ostrůvku s barovým posezením.

P a t r o : hala se schodištěm 29m², WC + sprcha 5m², koupelna s vanou 7,5m², 3 samostatné pokoje o výměrách 14m², 13m² a 13m² všechny s východem na společný balkon 9m², uzavřené „apartmá“ ložnice 15m² s vlastní šatnou 8m² s vlastní koupelnou 7m².

Nájemce vily bude potřebovat mít vlastní postele, židle, jídelní stůl, venkovní nábytek..... většina vybavení v domě zůstává, včetně spotřebičů.

Okna vily jsou opatřeny venkovními žaluziemi na elektrické ovládání.

V horkých letních dnech se díky žaluziím a dobré izolaci domu dá uvnitř uchovat příjemný chládek.

Základní škola 5min.chůze, zastávka vlaku do 7min. chůze, mateřské školy do 10min.chůze, občanská vybavenost v OC Vráž do 10min.chůze vždy příjemná cesta zahradami s vilkami.

Objekt poskytuje velmi příjemné nadstandardní moderní bydlení.

Fotografie pochází z různých období.

Nájemné 65tis.Kč/měsíčně. Odběr elektřiny se bude převádět na nájemce, výše záloh dle spotřeby a ceny od dodavatele.

Současná roční spotřeba elektřiny objektu 13MWh.

Nájem od 1.3.2026, prohlídky budou možné od cca 6.1.2026 dle předchozí dohody.

Podrobnější informace včetně výše poplatků, jistoty, provize, domluvení prohlídky u Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906