

## Podnájem, Byty 2+1, 74 m<sup>2</sup> Kolínská, Praha 3 - Vinohrady

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha



### 29 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.520 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný byt 2+kk o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží udržovaného domu v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Kolínská. Byt je situován v samotném srdci historických Vinohrad a nabízí komfortní bydlení v moderně zrekonstruovaném interiéru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má nové rozvody, nově vymalované zdi, zcela novou kuchyňskou linku vybavenou plynovým sporákem, troubou, velkou myčkou a dostatkem úložného prostoru (lednice není součástí). Dále je zde nová

koupelna s vanou, WC a koupelnovým nábytkem. Na chodbě je položeno nové lino v dekoru podlahy, v obytných místnostech jsou kvalitní podlahy.

Byt je nezařízený, kromě kuchyňské linky, což umožňuje zařízení dle vlastních představ. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí – ideální řešení pro studenty, pár i rodinu. Okna jsou osazena dvojskly, která zaručují klid, soukromí a tepelný komfort. Byt má krásný výhled a orientace bytu umožňuje, aby jej ráno probouzelo sluneční světlo.

K bytu náleží balkon, kde je možné příjemně relaxovat. Velkým benefitem je také skutečnost, že byt nemá přímé sousedy z bočních stran, což zajišťuje výjimečný klid a soukromí.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i zeleň jsou v bezprostředním okolí. Jedná se o ideální bydlení pro ty, kteří chtějí žít v centru Prahy, ale zároveň v klidném a kvalitním bytě

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás