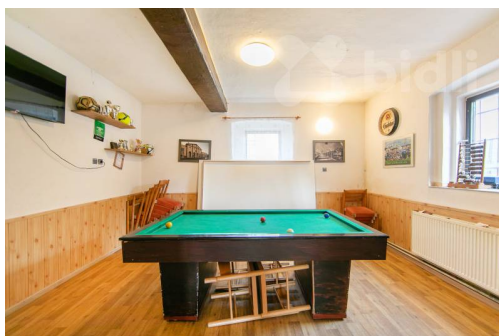


## Prodej rodinného domu s velkým pozemkem

Revoluční, 33023, Nýřany



**12 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Zloský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1932 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v širším centru obce Nýřany, který je v současné době využíván jako restaurační zařízení. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího komerčního využití, případně přestavby na bydlení.

Dům se nachází na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 1 902 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rozšíření stávající stavby, výstavbu dalšího objektu, parkování či klidovou zahradu. Díky své poloze v širším centru obce je nemovitost dobře dostupná a má výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti:

velkorysý pozemek 1 932 m<sup>2</sup>;

možnost změny využití na rodinné bydlení

atraktivní poloha v širším centru obce

vhodné jako investice i k vlastnímu využití

Nemovitost nabízí široké spektrum využití - od podnikání v gastronomii, přes sídlo firmy, až po komfortní rodinné bydlení s velkým pozemkem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.