

Pronájem slunného 2+1 s lodžií na Králově háji

Dvorská, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 500 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text inzerce



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů

Tel.: +420 602355469

GSM: +420 602355469

E-mail:

katerina.pavlu@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 47m² + lodžie 3m² + sklep cca 1m², ve zrekonstruovaném panelovém domě (energetický štítek D), kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití.

Byt je po rekonstrukci. Je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou a vestavnou mikrovlnkou. V lince je ponechán prostor pro nízkou ledničku. Jádru je zděné, toaleta spojená s koupelnou se sprchovým koutem disponuje oknem, zajišťující dostatek denního světla. Vytápění a ohřev vody centrální z vlastní plynové kotelny. Plastová okna. Na podlahách je dlažba a v obytných místnostech koberec v dobrém stavu. Byt je vymalován a pečlivě uklizen.

Byt není zařízen nábytkem.

Okna jsou orientovaná na jih a západ, sluníčko se v místnostech točí skoro celý den. Vzhledem k umístění domu ve svahu je z bytu hezký a nerušený výhled na Ještěd a celý Liberec.

Společné prostory domu jsou zrekonstruované, chodby a schodiště díky mnoha oknům působí vzdušně. Jedná se o slušnou a klidnou adresu s dobrou dopravní dostupností do centra. Zastávka autobusu MHD (Školní) je hned u domu, stejně jako Střední škola gastronomie a služeb, která pro veřejnost provozuje restauraci, cukrárnu/lahůdky, kadeřnictví, krejčovství a kosmetiku.

Parkování 1 vozidla je možné přímo před domem.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, přesto se jedná o klidnou lokalitu obklopenou zelení - hned naproti domu je lesopark Králův háj, přes který je to kousek k Harcovské přehradě (momentálně v rekonstrukci).

Rozmístění místností naleznete v přiloženém půdorysu.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 12.500,- Kč/měs.

Poplatky: celkem cca 4.300Kč (zálohy na služby 3.301Kč + elektřina cca 1000Kč) + případně internet. Elektřinu přehlásíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 25 000Kč, která Vám bude vrácena na konci nájemního vztahu

Provize RK: 10 000Kč.

Pro tento byt hledám dlouhodobého nájemce, ideálně český mladý pár, (tedy max 2 osoby). Nekuřáky, co jim záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. S domácími mazlíčky spíše nepočítáme (mimo rybiček a terarijních zvířat).

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.