

Prodej výrobních prostor Suchdol nad Odrou, Kletné

74201, Suchdol nad Odrou



2 990 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Plocha kanceláří:	220 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme nemovitost, která si zaslouží Vaši pozornost.

Nacházíme se v klidné obci Kletné, která je součástí městyse Suchdol nad Odrou, kde na Vás čekají komerční prostory o výměře přibližně 220 m. Tato nemovitost aktuálně z části slouží jako zavedená výrobní síň, druhá byla bistro, restaurací. A přesně tato unikátní kombinace otevírá dveře nepřehlednému množství možností.

Objekt je v dobrém, udržovaném stavu, poslední přestavba proběhla v r.1995. Je napojen na plyn, elektřinu, dálkový

vodovod a jímku pro kanalizaci. O teplo se postará chytrá kombinace vytápění infrapanely v sýrárně či plynový kotel, který je zároveň zdrojem i TUV. Zůstala zde možnost topit i kotlem na tuhá paliva.

Příjezd do obce je možný i nákladními vozy (zásobování). Je zde i rampa, přes kterou lze pohodlně naložit či vyložit zboží. Strategicky jsme kousek od Nového Jičína či od dálnice na Ostravu a Olomouc.

Co se týká samotného objektu, tak vynikající příležitost se tady skrývá také v územním plánu. Dle platné regulace se nacházíme v oblasti bydlení individuální. Představte si, jak snadno změňte stávající komerční prostory na atraktivní byty nebo rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Tady neprodáváme jen nějakou restauraci, tady nabízíme potenciál. Ať už plánujete pokračovat v gastronomii, rozjet vlastní výrobu, rozvoz pizzy, krabičkovou stravu, catering nebo hledáte ideální projekt s investorským záměrem, tato nemovitost je pro Vás jako stvořená.

Nenechte si tuto šanci utéct. Zavolejte a domluvte si nezávaznou schůzku.