

Podnájem, Byt 2+kk, 48 m², ul. Spojovací, Praha 9 - Vysočany

Spojovací, 19000, Praha 3, Praha



24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.933 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Kristýna Němcová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 48 m², který se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem v ulici Spojovací, Praha 9 - Vysočany. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má zděné jádro, novou

elektroinstalaci i celkově modernizovaný interiér, díky čemuž působí velmi svěže a útulně.

Dispozičně je byt řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, takže i přes polohu u hlavní komunikace je zde příjemné ticho. Součástí bytu je také balkon vhodný k posezení. Postel je z bytu odstraněna a gauč si mohou podnájemníci případně odstěhovat, byt je tedy možné si částečně přizpůsobit vlastním potřebám. K bytu náleží sklepní kóje.

Bytový dům je udržovaný a do budoucna je plánována jeho další modernizace včetně zateplení a úprav společných prostor.

Lokalita Vysočan nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby, sportovní a relaxační centra, včetně wellness hotelu ideálního pro odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové a autobusové zastávky i stanice metra, díky čemuž je centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají klidné bydlení v dobře dostupné části Prahy. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás