

Prodej družstevního bytu 2+kk 41,7 m²

Nerudova, Trmice



1 959 440 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa Mágrová
GSM: 735 121 181
E-mail:
magrova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk | 41,7 m² | Ústí nad Labem

V projektu Ústí Towers můžete bydlet nebo investovat bez nutnosti bankovního úvěru – díky chytrému modelu družstevního vlastnictví.

Stačí uhradit 50 % kupní ceny, zbytek doplácíte formou výhodné anuity přímo družstvu.

Získáte tak moderní byt 2+kk o velikosti 41,7 m² v kompletně zrekonstruovaném domě s recepcí, fitness centrem a saunou – bez papírování, bez starostí, s možností okamžitého užívání nebo garantovaného výnosu.

Klíčové parametry

- Dispozice: 2+kk (41,7 m²)
- Forma vlastnictví: družstevní
- Minimální investice: 1 959 440 Kč
- Možnost osobního bydlení nebo investice se zajištěnou správou

Výhody družstevního vlastnictví

- Bez hypotéky: žádné schvalování banky, vše řešíte přímo se Salutem Real
- Nízká vstupní investice: platíte jen 50 % kupní ceny
- Anuita místo úvěru: pohodlné měsíční splátky bez rizika zvýšení úroku
- Nulové starosti: správu, pronájem i údržbu zajišťuje Salutem Real

O projektu Ústí Towers

- Nově zrekonstruovaný objekt s recepcí, saunou a fitness
- Oplocený areál s bazénem, hřištěm a grill pointy
- Klidné prostředí na okraji města, v bráně Českého středohoří
- Výborná dopravní dostupnost: 15 min do centra, 4 min na D8, 60 min do Prahy
- Kompletní občanská vybavenost - Globus, školy, univerzita

Ideální volba pro

- Investory hledající zajištěný výnos a nulové starosti
- Zájemce o druhé bydlení nebo apartmán v srdci přírody

Zajímá vás družstevní model v Ústí Towers?

Rádi vám vše vysvětlíme a ukážeme aktuální nabídku bytů.