

Prodej rodinného domu, dvě bytové jednotky, 135 m², zahrada 3054 m², Rokytnice nad Rokytnou, Třebíč

67525, Rokytnice nad Rokytnou



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha zahrady:	3054 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s duší, který už dnes nabízí pohodlné bydlení a zároveň obrovský potenciál do budoucna? V Rokytnici nad Rokytnou pro vás máme rodinný dům z roku 1929 se dvěma bytovými jednotkami, velkou půdou a rozlehlou zahradou, kde se dá krásně bydlet, tvořit i relaxovat.

Dvě samostatné bytové jednotky v přízemí: 3+kk po kompletní rekonstrukci k okamžitému nastěhování a 1+1 určený k celkové rekonstrukci s možností úpravy na komfortní 2+kk.

Půda cca 150 m² a v podkroví již vybudovaný pokoj 6,76 m² – skvělý základ pro další rozšíření obytné plochy (dle vašich potřeb a případných povolení).

Velká zahrada 3 054 m² za domem – dost místa na sad, zahradničení, dětské hřiště i klidnou odpočinkovou zónu.
Střecha hlavního domu po rekonstrukci z roku 2009 (Bramac, pojistná fólie, nové laťování).
Nápojení na všechny inženýrské sítě (plyn, voda, elektřina, odpady) + vlastní kopaná studna cca 10 m pro nezávislý zdroj vody.
Dva funkční komíny – možnost krbových kamen či krbu pro útulnou atmosféru.
Dům je částečně podsklepený; v suterénu vlastní nový přetlakový plynový kotel.

Dispozice a stav:

Byt 3+kk (přízemí): kompletně zrekonstruovaný, ihned obývatelný. Plastová okna, příjemné vinylové podlahy, koupelna s oknem kde je umístěná vana a toaleta. Elektroinstalace v mědi.
Byt 1+1 (přízemí): určen k celkové rekonstrukci, s možností přestavby na moderní 2+kk – ideál pro další generaci, pronájem nebo pracovní zázemí.
Podkroví: jeden hotový pokoj 6,76 m² a velkorysá půda cca 150 m² pro případné rozšíření obytné plochy.
Elektroinstalace: mimo bytu 3+kk je v domě původní, přibližně 60 let stará – výhoda pro ty, kteří chtějí mít instalace přesně podle svých představ.
Vytápění: vlastní nový přetlakový plynový kotel v částečně podsklepené části domu.

Pozemek a hospodářské stavby:

Za domem se rozkládá krásná zahrada o výměře 3 054 m² – světlo, prostor a soukromí.
Na dvoře je několik smíšených budov (chlívek, stodola, dřevník, sklep) – ideální pro dílnu, sklad či chov; střechy těchto staveb jsou původní z roku 1960.

Dům ideální pro rodinu hledající kombinaci ihned obývatelného bydlení a možnosti si část domu dotvořit podle sebe.
Pro dvougenerační bydlení – jeden byt k okamžitému užívání, druhý k rekonstrukci.
Pro investory – potenciál pronájmu dvou samostatných jednotek a využití podkroví.
Pro milovníky prostoru, zahrady a hospodářských staveb – místa je zde opravdu dost.
Rokytnice nad Rokytnou je příjemná obec s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do širšího okolí. Pro život v pohodě, v dojezdové vzdálenosti od měst a s přírodou na dosah.

Základní údaje:

Dispozice: 3+kk a 1+1 (možné 2+kk)
Užitná plocha: 135 m²
Pozemek: zahrada 3 054 m²
Stav: částečná rekonstrukce (3+kk po kompletní rekonstrukci; 1+1 k rekonstrukci)
IS: plyn, voda, elektřina, odpady + vlastní kopaná studna cca 10 m
Střecha domu: 2009, Bramac, pojistná fólie, nové laťování
Hospodářské stavby: chlívek, stodola, dřevník, sklep (střechy původní r. 1960 a 1929)
Komíny: 2x funkční
Vytápění: nový přetlakový plynový kotel

Zvu vás na příjemnou prohlídku – ráda vám dům podrobně ukážu, projdeme možnosti úprav a pomohu představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov či investice.

Zavolejte si o termín, ať si to nejlepší z Rokytnice nad Rokytnou nenecháte utéct.