

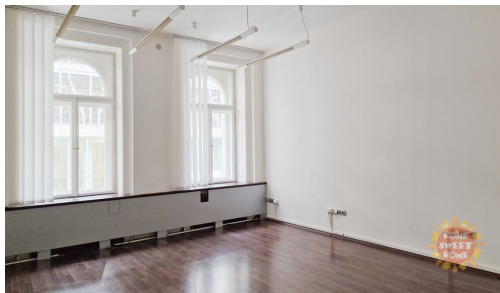


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78770

## Kancelářské prostory k pronájmu, 64 m<sup>2</sup>, Opletalova ulice, Praha 1, bez provize pro RK!

Opletalova, Praha 1, Praha



**22 512 Kč**

za měsíc

+ paušál (úklid, ostraha)  
2.187 Kč + záloha na otop  
3.216 Kč + cca  
500Kč/služby/osoba (voda,  
elektř., odvoz odpadu)



Vyřizuje

**Aleš Vládar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 64 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tiché, světlé kancelářské prostory k pronájmu, které jsou nezařízené se nachází ve 3. patře v lukrativní lokalitě Prahy 1, Opletalově ulici, Praha 1.

Jedná se o tři průchozí kanceláře o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. V přízemí budovy je recepce a ostraha.

Klimatizace, vytápěno etážově, na podlaže plovoucí podlaha, telefonní linky, internet, osvětlení, žaluzie a další. Tento kancelářský komplex leží na hlavní tepně mezi Hlavním nádražím a Václavským náměstím. Ihned k dispozici a zájemce neplatí provizi pro RK! Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 37.000 Kč.