

Rodinný dům Třebechovice pod Orebem

Olbrachtova, Třebechovice pod Orebem



3 699 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	634 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům na pozemku o celkové výměře 634 m² v klidné části Třebechovic pod Orebem. Nemovitost je vhodná k dostavbě nebo k výstavbě nového rodinného domu dle vlastního projektu.

Pozemek je situován ve slepé ulici, která přirozeně zamezuje průjezdné dopravě a zajišťuje klidné a nerušené bydlení. Jedná se o poslední volnou stavební parcelu v ulici i nejbližším okolí – podobné příležitosti se v této lokalitě opakují jen zřídka.

Dostavba nebo novostavba - volba je na vás
Stávající rozestavěná stavba nabízí dvě možnosti:

Dostavba - využijte stávající konstrukci a základy, původní část z roku 1960, přístavba z roku 2008, dodatečně vybetonovaná základová deska, částečné podsklepení, užitná plocha 147 m²

Novostavba - k dispozici je projekt na jednopodlažní bungalov, možná je také změna na dvoupodlažní rodinný dům (viz vizualizace)

Stavební povolení bylo vydáno a dle dostupných informací je snadno obnovitelné.

Inženýrské sítě

Vodovod Elektřina Kanalizace

Plyn na hranici pozemku

Nemusíte řešit nákladné přípojky od nuly. Stačí navázat a stavět.

Lokalita

Třebechovice pod Orebem nabízejí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřská škola, obchody, lékař, restaurace i sportovní vyžití. Město je výborně dostupné z Hradce Králové, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Okolí je ideální pro rodinný život, procházky i cyklistiku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.