

Prodej bytu 2+1 59m2 Drobného, Nové Město na Moravě

Drobného, 59231, Nové Město na Moravě


3 180 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Radka Stoklásková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete udělat přesně podle sebe?

Nebo investici, kde neplatíte za cizí vkus, ale jen za potenciál?

Pak zbystřete. Nabízím k prodeji byt 2+1 o přibližné ploše 59m2 v cihlovém domě na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě. Byt je v původním stavu a připravený na kompletní rekonstrukci - tedy ideální startovní čára pro vlastní nápady nebo investiční záměr.

Byt se nachází v domě bez výtahu, zato s balkonem a ke komfortu přispívají i dva sklepy, kam schováte vše, co nechcete mít doma.

Bytový dům prošel revitalizací: nové stoupačky, rozvody vody a topení, výměna oken a vstupních dveří, renovace balkónu, zateplení půdy a sklepů, hydroizolace domu.

Měsíční náklady činí 3.920,-Kč plus záloha na elektřinu.

Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro:

- moderní bydlení jednotlivce nebo páru
- startovací byt
- dlouhodobý pronájem
- nebo chytrou investici s budoucím výnosem

Proč právě tenhle byt?

- cihlový dům po revitalizaci
- balkon
- dva sklepy
- klidná lokalita s dobrou dostupností i občanskou vybaveností
- byt, kde neplatíte za kompromisy, ale tvoříte od nuly

Lokalita Nového Města na Moravě nabízí kompletní občanskou vybavenost, zeleň, sportovní vyžití i dobrou dostupnost

- ideální kombinaci pro bydlení i pronájem.

Pokud hledáte byt, který není hotový, ale má směr, tohle je on.

Doporučuji osobní prohlídku - potenciál se z fotek vždycky ukáže jen z poloviny.

S financováním vám ráda pomohu.