

Byt 2+1 s lodžií, Brno - Slatina, Dědická

Dědická, Brno-Slatina, Brno



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Dědická v městské části Brno - Slatina.

Byt má prakticky řešenou dispozici s neprůchozími místnostmi, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortu. Je ve slušném, udržovaném standardu a je ihned připraven k nastěhování bez nutnosti zásadních investic. Zároveň však nabízí možnost budoucí rekonstrukce a úprav dle vlastních představ, což ocení jak zájemci o vlastní bydlení, tak investoři.

K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a plastová okna. Dům je po revitalizaci.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví a je možné jej financovat předhypotečním

úvěrem. Díky dispozici, stavu a lokalitě je nemovitost velmi vhodná také jako investice k pronájmu. Veškeré poplatky jsou již zaplacený (anita i komerční úvěr).

Lokalita Brno – Slatina je dlouhodobě vyhledávaná pro výbornou dopravní dostupnost do centra Brna i k průmyslové zóně Černovická terasa. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, pošta i sportovní zařízení. Velkou výhodou je také blízkost přírody, zejména Stránské skály, ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Byt představuje ideální kombinaci okamžitého bydlení, investičního potenciálu a možnosti budoucího zhodnocení.