

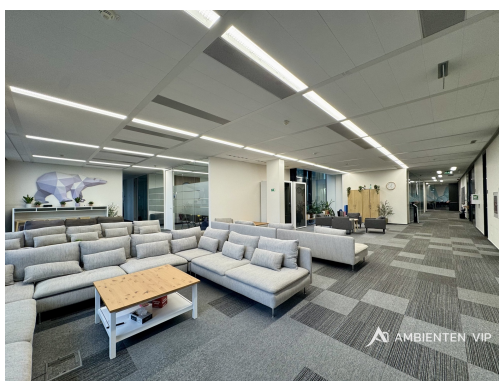
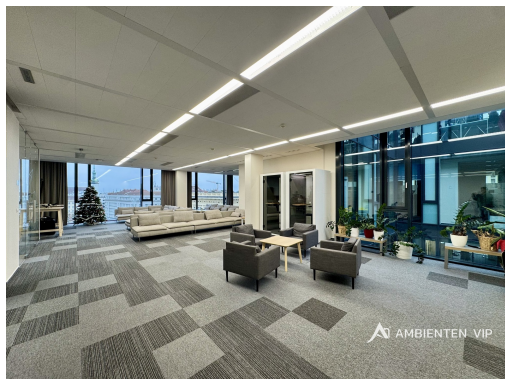


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **30669**

Pronájem luxusních kanceláří 403 m², Brno - Veverí

Moravské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



142 485 Kč

za měsíc

nehradíte provizi RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	403 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: U této nabídky nehradíte provizi.

Nabízíme k pronájmu luxusní a reprezentativní kanceláře o výměře 403 m² v moderní administrativní budově přímo u Moravského náměstí v Brně-středu. Prostor je klidný, funkčně členěný a připravený k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních úprav. Jedná se o jednu z nejžádanějších adres v centru města s perfektní dostupností MHD - uzel Česká / Moravské náměstí - a kompletní občanskou vybaveností v pěší docházce, včetně kaváren, bister, restaurací, bank a pošt. Parkování je možné v objektu nebo v bezprostředním okolí dle dohody.

Kanceláře se nachází v reprezentativním administrativním objektu se vstupem přímo z ulice, výtahem a bezbariérovým přístupem. Budova nabízí recepci s provozem 24/7, ostrahu a kamerový systém, a to v rozsahu dle zvolené nabídky. Samotný prostor je navržen s důrazem na efektivní provoz a komfort pracovního prostředí. K dispozici je plně vybavená kuchyň s jídelním stolem a posezením, sociální zázemí, 3 uzavřené kanceláře pro přibližně 8-10 osob, 1 menší kancelář vhodná pro 1-3 osoby nebo jako klidová zóna, sdílené pracovní a relaxační posezení s výhledem na Moravské náměstí a celé Brno. K dispozici jsou dále dva call boxy, hlavní zasedací místnost pro cca 10 osob, menší

zasedací místnost pro 3 osoby a samostatná šatna.

Standard prostoru odpovídá moderním kancelářským nárokům – otevíratelná okna, stínění (předokenní žaluzie), klimatizace, skleněné příčky a velké prosklené plochy zajišťující dostatek denního světla. Kombinace uzavřených kanceláří a tichých zón přináší velmi dobrou akustiku a vysoký pracovní komfort. Samozřejmostí jsou datové rozvody a vysokorychlostní internet.

Kanceláře jsou ideální pro společnost s 25–35 pracovními místy, která hledá chytrý mix větších uzavřených kanceláří, klidových zón a zasedacích místností. Ideální je jako týmový hub pro produktové, obchodní či back-office týmy, případně pro společnosti, které chtějí být v centru Brna, aniž by musely dělat kompromisy v oblasti komfortu, světla a provozní efektivity.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Půdorys a detailní provozní kalkulaci rád zašlu na vyžádání.