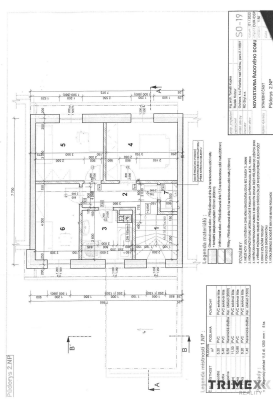


Novostavba řadového rodinného domu 4+kk s garáží v Polance nad Odrou

K Vydralinám, 72525, Polanka nad Odrou, Ostrava



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

Tel.: 597 575 150

GSM: +420 800 400 600

E-mail:

vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme koupi novostavby řadového rodinného domu v Polance nad Odrou. Dům je součástí nové výstavby řadových domů a dvojdomů, s označením B19. Dům nabízí dispozici 4+kk s garáží. V přízemí domu je zádveří, obývací prostor s kuchyňským koutem, technická místnost s WC a přípojkou pro pračku, komora a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovacím koutem a samostatné WC. Dům je zděný, zateplený, s platovými okny s trojskly, rovnou střechou elektrickým podlahovým topením a krbem v obývacím pokoji. Dům bude dokončený ve vyšším standardu, než nabízí sousední domy, a to především:

- Dům bude mít FVE elektrárnu se střídačem pro bateriové uložení,

- Regulaci topení přes mobilní aplikaci,
- Rozvody pro alarm,
- Nabíječku pro elektromobil v garáži,
- Na terase bude zděná clona se sousedními pozemky,
- Venkovní žaluzie pro tepelný komfort,
- Přípravu pro klimatizaci,
- Pohledový beton v obývacím pokoji,
- Vyšší standard v koupelně,
- Dubové vinylové podlahy vyšší kvality,
- Nerezové zábradlí s dubovým madlem,
- Termín kolaudace je v únoru 2026.

Polanka nad Odrou nabízí širokou škálu občanské vybavenosti a vyžití - základní školy, obchod s potravinami, restaurace, ale také sportovní areál, kde si přijdou na své děti, ale taky dospělí. Pro větší nákupy a dojíždění do práce stačí nasednout na blízké zastávce do autobusu MHD a dojet do centra města Ostravy.